

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Пушкина дом 13**

Общая площадь кв. м.

**3151,4**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	23614,36	0,62	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	255715,89	6,76	
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	232728,74	6,15	
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	53821,52	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3687,37	0,10	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	23097,27	0,61	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	17460	0,46	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	221984,80	5,87	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	79037,32	2,09	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>832109,95</b>	<b>22,00</b>	по графику
Запланировано средств на текущий ремонт	<b>352234,94</b>		
Выполнены следующие виды работ:			



Замена запорной арматуры ЦО	1579		
Дератизация и дезинсекция	6000		
Замена газового крана на газопроводе кв.№56	2374,56		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	23713		
Гидроизоляция подъездных козырьков	42381		
Частичный ремонт кровли кв.№77,40	47790		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>123837,56</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>228397,38</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>955947,51</b>		
Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц	25,28		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	45670,32	79767,93	-34097,61
Электроэнергия ОИ	26802,60	2718,78	24083,82
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>72472,92</b>	<b>82486,71</b>	<b>-10013,79</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,92</b>	<b>2,18</b>	<b>-0,26</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>965961,30</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным</b>	<b>25,54</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*Иттиф*  
*Вах*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова