

План по содержанию жилого дома № 13 по ул. Пушкина на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				3151,4	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				27944
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	70	6720
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	739	7272
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	97	5162
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	29	733
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9	Материалы					5945
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					190018
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3151,4	28363
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	435	19575
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12510	2752
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	210	15893
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	36	6779
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	3	1204
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход.	3151,4	36440
2.12	Прочие работы (обследование вент.каналов, проверка манометров, услуги спец.технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					39064
	Материалы					9799
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15525
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					154395
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3158	75611
3.2	Снегоочистка	час	1500,00	По необход.		13384
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3151,4	51408
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		Ежедневно	3151,4	13992
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3151,40	78263
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				162001
	Всего					612621
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,26

Директор

Экономист

Мещеряков
Сидорова

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

