

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 3**

Общая площадь кв. м.

3114,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	106202,11	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	131374,07	3,51	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	158307,52	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	39005,99	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,11	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	13737,68	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	4581,16	0,12	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	73630,46	1,97	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	182782,332	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	37378,8	1,00	
Выполнены следующие виды работ:			
<u>Огнебиозащита пропитка деревянных конструкций кровли</u>	42800		по графику
<u>ремонт кровли</u>	23342,15		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	66142,15	1,77	

Остаток в конце 2019 года (+)	+ 69282,6		
Остаток на начало 2021 год (+)	+ 40159,25		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	779916,39	20,87	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	20,87		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4196,89	27639,31	-23442,42
Электроэнергия ОИ	9469,94	52954,72	-43484,78
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	13666,83	80594,03	-66927,20
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,37	2,16	-1,79
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	846843,59		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	22,66		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева