

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Пушкина дом 3**

Общая площадь кв. м.

**3114,4**

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	70994,32	1,90	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	212948,19	5,70	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	105898,11	2,83	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	40934,27	1,10	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	4285,86	0,11	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	19392,67	0,52	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	24635,36	0,66	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	193247,9	5,17	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	73635,74	1,97	постоянно
<b>Замена ОДПУ ХВС</b>			по графику
<b>Поверка прибора учета тепловой энергии ЦО</b>			по графику
<b>Ремонт оголовков дымохода</b>			по необходимости
<b>Частичный ремонт кровли</b>			по необходимости
<b>Замена канализационного ввода с разводкой по 2 подъезду</b>			по необходимости
<b>Замена канализационной обвязки в 1 подъезде</b>			по необходимости
<b>Непредвиденные расходы</b>	74757,60	2,00	по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	2626,50	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	1661,82	0,04	
Электроэнергия ОИ	9848,88	0,26	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>14137,20</b>	<b>0,38</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>761231,48</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>20,37</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илхина