

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.

по адресу: ул. Пушкина дом 3

Общая площадь кв. м.

3114,9

| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность |
|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 66253,12 | 1,77 | в течении года |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 192239,91 | 5,14 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 140650,30 | 3,76 | в течении года |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС") | 42488,86 | 1,14 | ежедневно |
| Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр") | 4396,35 | 0,12 | в отопительный период |
| Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис") | 21767,11 | 0,58 | по графику |
| Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал") | 27100,16 | 0,73 | по графику |

| | | | |
|---|------------------|--------------|------------------|
| Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП") | 0 | 0,00 | по графику |
| Расходы по управлению | 204461,54 | 5,47 | постоянно |
| в том числе расходы по начислению и сборам платежей | 73635,74 | 1,97 | постоянно |
| СОДЕРЖАНИЕ | 699357,35 | 18,71 | |
| Планируемые расходы на ремонт | | | по необходимости |
| Виды работ согласно протокола ОС: | | | |
| Частичная изоляция трубопровода цо | | | по необходимости |
| Непредвиденные расходы | 202350,30 | | по необходимости |
| Всего расходов по содержанию и ремонту за год | 901707,65 | | |
| Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц | 24,12 | | |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению) | | | |
| ХВС ОИ | 2865,27 | 0,08 | |
| Отведение сточных вод ОИ | 1822,90 | 0,05 | |
| Электроэнергия ОИ | 10440,54 | 0,28 | |
| <u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u> | 15128,71 | 0,40 | |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ | 916836,37 | | |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м. | 24,53 | | |

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина