

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 5**

Общая площадь кв. м.

3123

| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность |
|---|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 106478,28 | 2,84 | в течении года |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 130415,93 | 3,48 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 158719,18 | 4,24 | в течении года |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u> | 39113,7 | 1,04 | ежедневно |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u> | 4152,92 | 0,11 | ежемесячно |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u> | 12630,9 | 0,34 | по графику |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u> | 3637,98 | 0,10 | по графику |
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u> | 0 | 0,00 | по графику |
| <u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u> | 73721,28 | 1,97 | постоянно |
| <u>Расходы по управлению</u> | 183257,64 | 4,89 | постоянно |
| <u>Начислено средств по текущему ремонту</u> | 187380 | 5,00 | |
| <u>Выполнены следующие виды работ:</u> | | | |
| <u>Утепление торцевой стены</u> | 298051 | | по необходимости |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ремонт кровли | 12640,14 | | по необходимости |
| замена светильников | 19449,35 | | по необходимости |
| Всего выполнено работ в 2020 году | 330140,49 | 8,81 | |
| Перерасход в конце 2019 года (-) | -5078,24 | | |
| Перерасход на начало 2021 год (-) | -147838,73 | | |
| Всего расходов по содержанию и ремонту за год | 1042268,30 | 27,81 | |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. | 27,81 | | |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению) | | Предъявлен о РСО по счетам фактурам | Разница (+,-) |
| ХВС ОИ, отведение сточных вод | 4201,85 | 72526,14 | -68324,29 |
| Электроэнергия ОИ | 5803,90 | 42405,35 | -36601,45 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ | 10005,75 | 114931,49 | -104925,74 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам | 0,27 | 3,07 | -2,80 |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО | 1147194,04 | | |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м. | 30,61 | | |

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Васильев
Сидорова
Шалу

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева