

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 5**

Общая площадь кв. м.

3123

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	71165,66	1,90	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	213487,15	5,70	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	106134,72	2,83	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41040,72	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	19799,29	0,53	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	24635,36	0,66	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	193644,48	5,17	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	73721,28	1,97	постоянно
<u>Поверка прибора учета тепловой энергии ЦО</u>	187380,00	5,00	по графику
<u>Ремонт оголовков дымохода</u>			по графику
<u>Частичный ремонт кровли</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>			по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>			
ХВС ОИ	2629,56	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	1663,56	0,04	
Электроэнергия ОИ	6120,48	0,16	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	10413,60	0,28	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	871986,84		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	23,27		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина