

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 5**

Общая площадь кв. м.

3122,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	45682,44	1,22	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	251977,32	6,73	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	281233,00	7,51	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	53322,84	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	26308,74	0,70	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	12550	0,33	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	220348,96	5,88	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	78726	2,10	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	894534,55	23,88	
Запланировано средств на текущий ремонт	130163,71		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена ОДПУ ХВС	18522,00		
Утепление температурного шва подъезд №2	17861,00		
Ремонт напольного покрытия подъезд №2	107952,73		
Опиловка деревьев	10219,00		

Ямочный ремонт	145666,24		
Прочистка дымового канала на кухне кв.№62	1750,00		
Замена трубопровода канализации по кв.№42,46	6141,00		
Техническое диагностирование ВДГО	15405,00		
Прочистка дымового канала кв.45	3050,00		
Смена доводчика	3053,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	329619,97		
Остаток в конце 2023 года (+)	-199456,26		
Всего расходов по содержанию и ремонт за год	1224154,52		
Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц	32,67		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	97509,15	105185,79	-7676,64
Электроэнергия ОИ	25311,19	54415,70	-29104,51
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	122820,34	159601,49	-36781,15
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	3,28	4,26	-0,98
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1260935,67		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	33,66		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф
Вах

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова