

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 7**

Общая площадь кв. м.		2469,6	
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	84200,69	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	103130,06	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	125511,65	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	30930,26	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,14	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11454,49	0,39	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	3229,54	0,11	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	56635,78	1,91	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	144916,128	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	118540,8	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Ремонт подъезда № 1</u>	137124		

<u>Ремонт подъезда № 2</u>	138411		
<u>ремонт оголовка</u>	4033		
<u>ремонт кровли</u>	21267		
<u>установка светильников</u>	1744,02		
<u>ремонт подъезда № 3</u>	135901		
Всего выполнено работ в 2020 году	438480,02	14,80	
<u>Остаток в конце 2019 года (+)</u>	+159285,52		
<u>Перерасход на начало 2021 год (-)</u>	-160653,70		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1002641,54	33,83	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	33,83		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
<u>ХВС ОИ, отведение сточных вод</u>	3199,23	95903,34	-92704,11
<u>Электроэнергия ОИ</u>	4378,14	23356,89	-18978,75
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	7577,37	119260,23	-111682,86
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,26	4,02	-3,77
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1114324,40		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	37,60		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева