

План по содержанию жилого дома № 7 по ул. Пушкина на 2019 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб)
Общая площадь (кв.м)				2469,6	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				36274
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	70	10990
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	720	9216
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	100,4	6076
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	97	2935
1,5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	2	272
1,8 Ремонт оконных переплетов	штг	880,99	1,00	0	0
1,9 Материалы	кв.м.				5649
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					157879
2,1 Проф.осмотр ц/о испытание трубопроводов системы ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2468,8	22219
2,2 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	484	21780
2,3 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	51	1641
2,4 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	77	5827
2,5 Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	30	7858
2,6 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	3	594
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	1	211
2,90 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	180	5558
2,10 Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	2	886
2,1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	2469,6	29655
2,1 Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец.технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				37966
Материалы					8609
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					12800
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					99570
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3858	89140
3,2 Снегоочистка	час.		необходимо		10430
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2469,60	54162
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				132173
Всего	кв.м				480058
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

