

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.**

**по адресу: ул. Пушкина дом 8**

Общая площадь кв. м.

4457,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	60299,73	1,13	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	288664,73	5,40	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	319237,47	5,97	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	76121,08	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3687,38	0,07	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	34834,24	0,65	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	25930	0,48	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	384122,43	7,18	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	104411,4	1,95	постоянно
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>373766,80</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Устройство напольного покрытия подъезд №2,3	19246,00		
Ремонт узла ХВС	53851,00		
Техническое диагностирование ВДГО	19500,00		
Ремонт подъезда №1	214434,00		

