

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.**

**по адресу: ул. Шахтостроительная дом 12**

Общая площадь кв. м.

**4980,1**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	85778,88	1,44	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	427791,96	7,16	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	319067,96	5,34	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	85052,92	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,05	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	33875,7	0,57	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	12120	0,20	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	5001,4	0,08	по графику
Расходы по управлению	335789,68	5,62	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	109896,88	1,84	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>1307589,75</b>	<b>21,88</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	735350,26		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена электропроводки подъезд №3	120862		
Замена электропроводки подъезд №2	121660		
Замена электропроводки подъезд №4,5	248129		

Замена электропроводки в подъезде №6	171952		
Установка МАФ(карусель)	49795		
Ремонт отмостки	11977,13		
Чистка дымового канала квартира №64	1750		
Частичная замена трубопровода ЦО по квартире №53,56	11715		
Замена трубопровода ЦО	47556		
Замена участка трубопровода канализации по квартире №4	2772		
Опиловка деревьев	9694		
Установка качелей	84590		
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	41369		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>923821,13</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>-188470,87</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>2231410,88</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>37,34</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>предъявлено ГСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	196257,04	148684,13	47572,91
Электроэнергия ОИ	21749,60	23983,81	-2234,21
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>218006,64</b>	<b>172667,94</b>	<b>45338,70</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>3,65</b>	<b>2,89</b>	<b>0,76</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>2186072,18</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>36,58</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*В.Ю. Луконина*  
*Н.Н. Вахитова*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова