

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества

МКД за 2023 г.

по адресу: ул. Шахтостроительная дом 14

Общая площадь кв. м.

5542,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	60323,41	0,91	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	398017,09	5,98	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	362996,06	5,46	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	94665	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3472,5	0,05	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	28064,63	0,42	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	9910	0,15	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	362216,04	5,45	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	110790,12	1,67	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1319664,73	19,84	
Запланировано средств на текущий ремонт	273927,61		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт подъезда №5 с установкой почтовых ящиков	166527		по необходимости
Замена входных дверей подъезд №5,6	71840		по необходимости
Монтаж системы холодного водоснабжения для полива	37858		по необходимости
Установка водосточной воронки, труб	11678		по необходимости
Ремонт цоколя, крылец	15690		по необходимости
Окраска газопровода	19326		по необходимости
Ремонт балконной плиты, фасада	20929		по необходимости
Ремонт контейнерной площадки	8035,69		по необходимости
Демонтаж и монтаж домофона подъезд №1,5,6	6000		по необходимости

Замена участка трубопровода канализации по кв.№51,48	7625		по необходимости
Монтаж козырьков над подъездами	167960,48		по необходимости
Изготовление и монтаж кованых цветочниц	37400		по необходимости
Изготовление и монтаж металлической двери подъезд №1	46700		по необходимости
Всего выполнено работ в 2023 году	617569,17		
Остаток в конце 2023 года (+)	-343641,56		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1937233,90		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	29,12		
Коммунальные ресурсы на содержание ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	132072,84	110163,06	21909,78
Электроэнергия ОИ	14435,88	12699,67	1736,21
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	146508,72	122862,73	23645,99
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,20	1,85	0,36
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	2024890,39		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	30,44		

Ведущий специалист

Иттиф
Вах

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

Подписано: *Луконина*