

План по содержанию жилого дома № 35 по ул. Шахтостроительная на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость руб.
Общая площадь (кв.м)				3128,7	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об. пл.				23797
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	56	5376
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	583	5737
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	81,2	4321
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	81,2	2053
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9 Материалы					5902
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					186137
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м об.пл.	1,50	6,00	3128,7	28158
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	572	25740
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	9448	2079
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	54	1738
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	120	9082
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	18	3390
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кл етка	16,49	12,00	20	3958
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	168	5188
2.10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	6	2408
2.11 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необхо димост	3128,7	36177
2.12 Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)					38140
Материалы					9729
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					16192
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					160032
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедне вно По необхо димост	2177	75066
3.2 Снегоочистка	час.	1500,00			13288
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедне вно	3128,7	57787
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По необхо димост	3128,7	13891
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедне вно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3128,70	77455
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				160834
Всего					608255
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

