

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 6 А**

Общая площадь кв. м.

2790

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	95124,68	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	116509,91	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	141795,23	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	34943,08	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5449,22	0,16	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	1651,04	0,05	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1168,75	0,03	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	104835,84	3,13	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	163717,2	4,89	постоянно по графику
<u>Содержание вахтерского поста, уборщика помещений</u>	1390254,72	41,52	(вахтеры), убошики (ежедневно по графику)
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	100440	3,00	

Выполнены следующие виды работ:			
<u>Ремонт фойе</u>	57620		по необходимости
<u>ремонт цоколя</u>	47953,06		по необходимости
<u>окраска полов</u>	33144,7		по необходимости
<u>техническое диагностирование внутренних газопроводов</u>	9579,2		по графику
<u>установка газового счетчика</u>	4527		по графику
<u>монтаж газового счетчика</u>	1868,53		по графику
<u>монтаж вентиляционного короба в душевой комнате</u>	8464		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	163156,49	4,87	
Остаток в конце 2019 года (+)	+87004,60		
Остаток на начало 2021 год (+)	+24288,11		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	2218606,17	66,27	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	66,27		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	79801,66	79801,66	0,00
ХВС ОИ, отведение сточных вод	12193,30	202872,24	-190678,94
Электроэнергия ОИ	32602,09	175746,79	-143144,70
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	124597,05	458420,69	-333823,64
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	3,72	13,69	-9,97
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	2552429,81		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	76,24		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Вещел -

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева