

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ об/
МКД за 2022 г.

по адресу: ул.Шахтостроительная дом 6 А

Общая площадь кв. м.

2792

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	103692,51	3,09
Содержание внутридомового инженерного оборудования		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	150211,14	4,48
Устройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	175400,21	5,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	38084,33	1,14
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	5798	0,17
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	2038,51	0,06
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	3755,92	0,11
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00
Расходы по управлению	222099,84	6,63
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	104835,84	3,13
Содержание вахтерского поста, уборщика помещений	1445864,91	43,15
СОДЕРЖАНИЕ	2146945,36	64,08
Запланировано средств на текущий ремонт	223653,47	
Выполнены следующие виды работ:		
Замена запорной арматуры ЦО(задвижка ф 100)	7022,00	
Изготовление и монтаж металлической двери с доводчиком	44300,00	
Электромеханическая прочистка труб подъезд №1-3	5460,00	
Замена трубопровода ЦО в подвале	10829,00	
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	6553,00	
Всего выполнено работ в 2022 году	74164,00	
Остаток в конце 2022 года (+)	149489,47	

Всего расходов по содержанию и ремонту за год	2221109,36	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	66,29	
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	29281,49	0,00
ХВС ОИ,отведение сточных вод	10931,95	0,00
Электроэнергия ОИ	45563,88	153546,86
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	85777,32	153546,86
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,56	4,58
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	2288878,90	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	68,32	

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова