

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 Год

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: **Шахтостроительная,6А**

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

2792 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД
Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работы(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	---	--	------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2792	2 раза в год	2792	1,08	36262,42
---	--	----------------------------	------	--------------	------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2792	В соответствии с план-графиком производства работ	2792	3,24	108553,67
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2792	3 раза в год	2792	0,10	3333,00
	ИТОГО:					4,42	148149,09

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	2792	В соответствии с план-графиком производства работ	2792		6442,82
	ИТОГО:						6442,82

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2792	12 раз в год	2792	0,19	6439,74	
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2792	1 раз в год	2792	0,32	10736,28	
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2792	Непрерывно в течении отопительного периода	2792	0,96	32123,16	
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2792	Непрерывно в течении отопительного периода	2792	0,28	9327,28	
ИТОГО:							1,75	58626,46

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2792	2 раза в год	2792	0,81	27272,82	
ИТОГО:							0,81	27272,82

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2792	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2792		0,00	
ИТОГО:								0,00

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2792	летний период 2 раза, зимний период - непрерывно в течение сезона	2792	0,54	18031,38	
ИТОГО:							0,54	18031,38
3..Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров								
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2792	Непрерывно в течение года	2792	1,42	47683,48	
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2792	Непрерывно в течение года	2792	3,22	107824,86	
ИТОГО:							4,64	155508,34

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2792	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2792	0,11	3652,99	
ИТОГО:							0,11	3652,99

4.2 Работы и услуги по сбору, вывозу ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2792	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2792		0,00	
ИТОГО:								

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	2792	Непрерывно в течение года	2792	6,67	223314,62	
ИТОГО:							6,67	223314,62

4.4 Содержание вахтерского поста

17	Содержание вахтерского поста, уборка коридоров	руб/м2 общей жилой площади	2792	Непрерывно в течение года	2792	47,47	1590450,40	
ИТОГО:							47,47	1590450,40

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2792	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	2792	7,18	240461,13	
ИТОГО:							7,18	240461,13

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
 Стоимость на 1 кв. м. в месяц **2471910,05**
73,78

6. Текущий ремонт

19	Частичный ремонт системы водоотведения	руб/м2 общей жилой площади	2792	В течение года	2792		
20	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	2792	В течение года	2792	9,40	314999,23

2786909,28

Ведущий специалист

Экономист



Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.