

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ об

МКД за 2023 г.

по адресу: ул.Шахтостроительная дом 6 А

Общая площадь кв. м.

2792

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	25658,95	0,77
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	202266,16	6,04
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	295502,40	8,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	47683,48	1,42
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	5264,8	0,16
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	5636,82	0,17
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	2709	0,08
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00
Расходы по управлению	240461,12	7,18
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	113816	3,40
Содержание вахтерского поста, уборщика помещений	2413186,26	72,03
СОДЕРЖАНИЕ	3238368,99	96,66
Запланировано средств на текущий ремонт	314999,23	
Выполнены следующие виды работ:		
Замена участка трубопровода ХВС, кухня	6177,00	
Реконструкция козырьков	309045,06	
Окраска дверей	3971,00	
Частичная замена запорной арматуры, трубопровода ЦО	17434,00	
Установка доводчика	2762,00	
Частичный ремонт кровли над кв.№138	3632,00	
Определение Арбитражного суда РБ от 28.07.2022	2890,91	

Всего выполнено работ в 2023 году	345911,97	
Остаток в конце 2023 года (+)	-30912,74	
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	3584280,96	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	106,98	
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0,00	0,00
ХВС ОИ,отведение сточных вод	0,00	0,00
Электроэнергия ОИ	170103,84	135181,11
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	170103,84	135181,11
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	5,08	4,03
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	3549358,23	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	105,94	

Ведущий специалист

Экономист

Ирина
Мах

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова