

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ об**

**МКД за 2023 г.**

**по адресу: ул.Шахтостроительная дом 6 А**

Общая площадь кв. м.

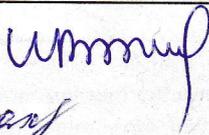
2792

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	25658,95	0,77
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	202266,16	6,04
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	295502,40	8,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	47683,48	1,42
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	5264,8	0,16
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	5636,82	0,17
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	2709	0,08
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00
Расходы по управлению	240461,12	7,18
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	113816	3,40
Содержание вахтерского поста, уборщика помещений	2413186,26	72,03
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>3238368,99</b>	<b>96,66</b>
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>314999,23</b>	
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>		
Замена участка трубопровода ХВС, кухня	6177,00	
Реконструкция козырьков	309045,06	
Окраска дверей	3971,00	
Частичная замена запорной арматуры, трубопровода ЦО	17434,00	
Установка доводчика	2762,00	
Частичный ремонт кровли над кв. №138	3632,00	
Определение Арбитражного суда РБ от 28.07.2022	2890,91	

Всего выполнено работ в 2023 году	345911,97	
Остаток в конце 2023 года (+)	-30912,74	
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	3584280,96	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	106,98	
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0,00	0,00
ХВС ОИ,отведение сточных вод	0,00	0,00
Электроэнергия ОИ	170103,84	135181,11
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>170103,84</b>	<b>135181,11</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>5,08</b>	<b>4,03</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	3549358,23	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	105,94	

Ведущий специалист

Экономист


В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова