

План по содержанию жилого дома № 6 А по ул. Шахтостроительная на 2019 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость
Общая площадь (кв.м)				2024,8	
Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				48109
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	8,1	1272
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1156	14797
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	122	7383
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	382	11559
1,5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	11,6	6590
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	13,8	1877
1,8 Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9 Материалы					4631
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					162728
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2024,8	18223
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	510	22950
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12724	2799
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	35	1126
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	358	27093
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	48	12573
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	30	5936
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	65	2007
2,10 Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	10	4431
2,1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	2024,8	24314
2,1 Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, проверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					26255
Материалы					7059
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					1634
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					86889
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	2480,2	73085
3,2 Снегоочистка	час.		По необхо		8552
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м				5252
4 Содержание уборщиков (1 чел.), вахтеров (4 чел.), комендант (0,5 чел.) ФОТ оплаты руда с отчислениями на соц. Нужды			Ежедневно		1668577
5 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	вно	0,00	0
7 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2024,80	92604
8 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8 Расходы по управлению	кв.м				108367
Всего					2167275
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					89,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илгохина

