

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Дзержинского дом 1

Общая площадь кв. м.

4696,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	181386,77	3,22	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	230606,74	4,09	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	278775,35	4,95	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	61716,14	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5664,2	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	19512,94	0,35	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику

Расходы по управлению	288022,25	5,11	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	102048,77	1,81	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт из них:	139459,57		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена насоса узла управления	69790		по необходим ости
Окраска входной группы	3769		по необходим ости
Устройство крыльца п№1	1475		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	75034		по необходим ости
Остаток в конце 2021 года (+)	64425,57		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1140718,40		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,24		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявле но РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница РСО (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6150,05	6153,23	-3,18
Электроэнергия ОИ	16139,52	29810,84	-13671,32
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	22289,57	35964,07	-13674,50
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,40	0,64	-0,24
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1154392,90		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	20,48		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина