

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Дзержинского дом 1**

Общая площадь кв. м.

4696,3

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичност</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	120148,21	2,13	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>346642,48</b>	<b>6,15</b>	<b>в течении года</b>
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>186521,30</b>	<b>3,31</b>	<b>в течении года</b>
<b>Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков</b>	<b>61716,14</b>	<b>1,10</b>	<b>ежедневно</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	<b>5664,2</b>	<b>0,10</b>	<b>в отопительный период</b>
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	<b>25102,98</b>	<b>0,45</b>	<b>по графику</b>
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	<b>31184</b>	<b>0,55</b>	<b>по графику</b>
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	<b>6318,4</b>	<b>0,11</b>	<b>по графику</b>
<b>Расходы по управлению</b>	<b>282386,69</b>	<b>5,01</b>	<b>постоянно</b>
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	<b>102048,77</b>	<b>1,81</b>	<b>постоянно</b>
<b>Ремонт кровли</b>			<b>по необходимости</b>
<b>Устройство козырьков над подъездами №1-6</b>			<b>по необходимости</b>
<b>Установка насоса ЦО</b>			<b>по необходимости</b>
<b>Устройство ниш под окнами</b>	<b>152160,12</b>	<b>2,70</b>	<b>по необходимости</b>
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
<b>ХВС ОИ</b>	<b>3747,78</b>	<b>0,07</b>	
<b>Отведение сточных вод ОИ</b>	<b>2370,48</b>	<b>0,04</b>	
<b>Электроэнергия ОИ</b>	<b>16198,32</b>	<b>0,29</b>	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>22316,58</b>	<b>0,40</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>1240161,10</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>22,01</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

*Н.Селезнева*

Н.В. Селезнева

Экономист

*М.А. Илюхина*

М.А. Илюхина