

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего
по адресу: ул. Дзержинского дом 3**

Общая площадь кв. м.

4689,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	67266,17	1,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	351158,78	6,24	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	380112,68	6,75	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	80086,72	1,42	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	15169,27	0,27	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	32853,2	0,58	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз- Сигнал")</u>	20020	0,36	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	1827,96	0,03	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	320638,68	5,70	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	107932,04	1,92	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1269133,46	22,55	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	209666,74		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Монтаж реле времени	2850,00		
Софинансирование программы "Башкирские дворики"	70276,42		
Замена канализационного впускa под.№2	34786,00		
Чистка дым.канала на кухне кв.№32	8250,00		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295,00		
Окраска входных дверей	26242,00		
Техническое диагностирование ВДГО	19500,00		

Окраска газопровода	6963,00		
Изготовление и монтаж декроттуаров	5191,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	200353,42		
Остаток в конце 2023 года (+)	9313,32		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1469486,88		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	26,11		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	86402,16	100296,50	-13894,34
Электроэнергия ОИ	44751,72	49683,90	-4932,18
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	131153,88	149980,40	-18826,52
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,33	2,67	-0,33
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1488313,40		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,45		

Ведущий специалист

Штраф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова

Межведомственное соглашение № 1 от 12.01.2023