

**План по содержанию жилого дома № 3 по ул. Дзержинского на 2019 год**

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				4690,6	
<b>1</b>	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>54884</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	60	9420
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1560	19968
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	180	10894
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	110	3329
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					10729
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>364860</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4690,6	42215
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1829	82305
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	21597	4751
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	500	37840
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	100	26193
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кле	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	4690,6	56328
2,1	Прочие работы (обследование вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4690,6	60713
	Материалы					16353
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>					<b>19546</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>194259</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		169314
3,2	Снегоочистка	час.		по необхо		19812
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4690,6	5133
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				97039
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м.				251052
	<b>Всего</b>					<b>962093</b>
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					17,09

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

