

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Дзержинского дом 3

Общая площадь кв. м.

4688,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	181185,41	3,22	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	231290,60	4,11	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	277520,00	4,93	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	61617,58	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6697,95	0,12	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	22918,19	0,41	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику

<u>Расходы по управлению</u>	287136,77	5,10	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	101460,29	1,80	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	279528,37		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена трубопроводов канализации в подвале подъезда №6	1275,00		по необходим ости
Косметический ремонт подъезда № 5	97972,00		по необходим ости
Замена почтовых ящиков подъезд №6	8580,00		по необходим ости
Замена трубопроводов канализации в подвале подъезд №4	2830,00		по необходим ости
Ремонт оголовков	11364,00		по необходим ости
Ремонт крылец под.2,3,4,5,6	26201,00		по необходим ости
Изготовление дверных блоков деревянных	53700,00		по необходим ости
Замена тамбурных дверей под 1,2,3	30804,00		по необходим ости
Устройство козырьков над подъездами	149971,08		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	382697,08		
Остаток в конце 2021 года (-)	-103168,71		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1451063,58		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,79		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница РСО (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6970,97	51739,30	-44768,33
Электроэнергия ОИ	51521,94	51521,94	0,00
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	58492,91	103261,24	-44768,33

<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	1,04	1,84	-0,80
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1495831,91		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	26,59		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина