

План по содержанию жилого дома № 3 по ул. Дзержинского на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4690,6	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				42863
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	60	5760
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1560	15350
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	180	9580
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	110	2781
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					8848
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					334870
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4690,6	42215
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1723	77535
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	21597	4751
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	437	33072
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	100	18831
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кле	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2,10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необхо	4690,6	54237
2,12	Прочие работы (обследование вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			4690,6	51960
	Материалы					14585
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					19362
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					236557
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		112541
3,2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необхо		19944
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4690,6	4445
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4690,6	78800
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По график	4690,6	20826
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м	1,88			106645
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				241125
	Всего					962060
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,09

Директор

М.С. Селезнева

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

М.А. Илюхина

