

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Дзержинского дом 3**

Общая площадь кв. м.	4690,8		
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	159932,21	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	195883,46	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	238383,73	4,23	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	58749,46	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6490,22	0,12	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	20912,57	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	4715,9	0,08	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	101481,41	1,80	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	275256,144	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	281448	5,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Ремонт подъезда № 3</u>	106162		по необходимости
<u>ремонт подъезда № 4</u>	101639		по необходимости

<u>установка МАФ</u>	41153		по необходимости
<u>установка датчиков движения</u>	22441		по необходимости
<u>огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли</u>	55680		по графику
Всего выполнено работ в 2020 году	327075	5,81	
Остаток в конце 2019 года (+)	+15661,57		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-29965,43		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1388880,11	24,67	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	24,67		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6787,43	71836,46	-65049,03
Электроэнергия ОИ	48370,96	48793,30	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	55158,39	120629,76	-65049,03
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,98	2,14	-1,16
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1453929,14		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	25,83		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева