

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию общего имущества МКД с
по адресу: ул. Дзержинского дом 3 за 2019 год**

Общая площадь кв. м.

4690,8

| Виды работ и услуг | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность |
|---|---------------------------|--------------------------|----------------|
| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | | | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 144747,87 | 2,57 | в течении года |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. | 193037,20 | 3,43 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков | 272429,38 | 4,84 | в течении года |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u> | 56327,88 | 1,00 | ежедневно |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (</u> <u>согласно договора ООО "Техноцентр")</u> | 7716,9 | 0,14 | ежемесячно |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно</u> <u>договора ОАО "Газ-Сервис")</u> | 16181,25 | 0,29 | по графику |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО</u> <u>"Союз-Сигнал")</u> | 6271,1 | 0,11 | по графику |
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно</u> <u>договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u> | 1764 | 0,03 | по графику |
| <u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно</u> <u>договора с МУП "Жилкомсервис")</u> | 97038,86 | 1,72 | постоянно |
| <u>Расходы по управлению</u> | 251051,62 | 4,46 | постоянно |
| Всего расходов в год | 1046566,07 | 18,59 | |
| Стоимость обслуживания содержания на 1 кв. м. | 18,59 | | |

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

