

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего
по адресу: ул. Дзержинского дом 3**

Общая площадь кв. м.

4689,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	176970,47	3,14	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	240307,73	4,27	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	294227,31	5,23	в течении года
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	63964,49	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	6808,44	0,12	в отопительный период
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз- Сигнал")	22516,58	0,40	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	8243,97	0,15	по графику
Расходы по управлению		0,00	по графику
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	298410,89	5,30	постоянно
	101460,29	1,80	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1111449,88	19,75	
Запланировано средств на текущий ремонт	178189,29		
Выполнены следующие виды работ:			
Электромеханическая прочистка труб подъезд №2	2400,00		по необходимости
Установка коммутатора СОМ и блок питания подъезд №1-6	40200,00		по необходимости
Косметический ремонтподъезда №6	51583,00		по графику
Замена канализационного ввода	13697,00		по необходимости
Ремонт цоколя	28106,00		по графику
Частичный ремонт кровли	10474,00		по графику
Изготовление дверных блоков	59400,00		по графику

