

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Дзержинского дом 3**

Общая площадь кв. м.	4688,8	
	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
<u>Содержание конструктивных элементов</u>		
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	120784,77	2,15
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	347704,35	6,18
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	187921,74	3,34
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	61617,58	1,10
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "ТехноПентр")</u>	6697,95	0,12
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	24730,38	0,44
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	31184	0,55
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	6332,76	0,11
<u>Расходы по управлению</u>	281510,21	5,00
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	101460,29	1,80
<u>Замена канализационных труб в подвале подъезд № 4,6</u>		
<u>Ремонт крылец подъезд № 2,3,4,5,6</u>		
<u>Ремонт козырьков подъезд №1-6</u>		
<u>Косметический ремонт подъезда №5</u>		
<u>Замена почтовых ящиков подъезд №6</u>		
<u>Установка деревянных тамбурных дверей подъезд № 1,2,3</u>		
<u>Ремонт оголовков (штукатурка)</u>		
<u>Непредвиденные расходы</u>	309493,80	5,50
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населе</u>		
<u>ХВС ОИ</u>	4248,12	0,08
<u>Отведение сточных вод ОИ</u>	2686,44	0,05
<u>Электроэнергия ОИ</u>	51710,04	0,92
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	58644,60	1,04
<u>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</u>	1436622,14	
<u>Стоимость обслугивания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</u>	25,53	

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина