

Предложение управляющей компании по определению размера платы по содержанию и ремонту ООО "Пушкинский" на 2023 г

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Дзержинского,3

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

4689,3

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	--	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1. Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	2 раза в год	4689,3	1,66	93378,55
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	В соответствии с план-графиком производства работ	4689,3	5,33	299705,94
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	3 раза в год	4689,3	0,59	33330
ИТОГО:						5,92	426414,49

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	В соответствии с план-графиком производства работ	4689,3	0,19	10821,03
ИТОГО:						0,19	10821,03

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

6	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	Непрерывно в течении отопительного периода	4689,3	0,29	16560,5458
7	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	1 раз в год	4689,3	0,47	26451,71

8	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	Непрерывно в течение отопительного периода	4689,3	0,71	40163,33
9	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	Непрерывно в течение отопительного периода	4689,3	0,41	22980,24
ИТОГО:						1,89	106155,8258

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

10	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	2 раза в год	4689,3	0,48	27272,82
ИТОГО:						0,48	27272,82

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

11	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	4689,3	0,58	32853,2093
ИТОГО:						0,58	32853,2093

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**

12	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	По необходимости	4689,3	0,61	34259,63
ИТОГО:						0,61	34259,63

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

13	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	Непрерывно в течение года	4689,3	1,42	80086,73
14	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	Непрерывно в течение года	4689,3	0,08	4312,99
ИТОГО:						1,50	84399,72

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

15	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4689,3	0,06	3655,9273
ИТОГО:						0,06	3655,9273

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме

16	Сбор, вывоз и утилизация руб/м2 общей жилой площади	4689,3	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4689,3		
ИТОГО:						0
4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории						
17	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	Непрерывно в течение года	4689,3	331437,89
ИТОГО:						331437,89
5. Услуги по управлению многоквартирным домом						
18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	4689,3	320638,69
ИТОГО:						320638,69

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1377909,23
24,49

6. Текущий ремонт						
19	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	в течении года	4689,3	
20	Поверка ПУ тепла	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	в течении года	4689,3	
21	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	4689,3	в течении года	4689,3	209666,74
ИТОГО:						209666,74

1587575,97

Ведущий специалист

Экономист

М.М.М.М.
В.В.В.В.

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.