

**Отчет по работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ
общего имущества МКД за 2021 г.**

по адресу: ул. Дзержинского дом 5

Общая площадь кв. м.

3750,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	121594,68	2,70	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	255814,72	5,68	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	172662,30	3,84	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	49288,28	1,10	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4285,86	0,10	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	15578,52	0,35	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	6796,44	0,15	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП	0	0,00	по графику

Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы</i> <i>предъявленным счетам РСО</i>	996347,68		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы</i> <i>предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	22,14		

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина