

**Отчет по работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**

**по адресу: ул. Дзержинского дом 5**

Общая площадь кв. м.

**3750,6**

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,			в течении года
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	121594,68	2,70	
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	255814,72	5,68	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	172662,30	3,84	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	49288,28	1,10	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	4285,86	0,10	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	15578,52	0,35	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	6796,44	0,15	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП</b>	0	0,00	по графику

<b>"ЦГиЭП")</b>			
<b>Расходы по управлению</b>	219788,26	4,88	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	75765,22	1,68	постоянно
<b>содержание</b>	<b>845809,06</b>	<b>18,79</b>	
<b>Начислено средств по текущему ремонту в 2021 году</b>	<b>90014,40</b>		
<b>Перевыполнение на начало 2021 года (-)</b>	<b>-26726,15</b>		
<b>Итого средств на текущий ремонт на 2021 год</b>	<b>63288,25</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Софинансирование по благоустройству придомовой территории	52433,96		
Замена канализационных труб в подвале	966,00		
Замена общедомового прибора учета ХВС	8265,00		
Ремонт цоколя, окраска дверей и входных групп	22865,00		
Установка контейнеров для мусора с педалью	13752,00		
Изготовление и установка вент короба по квартире № 49,67	10666,00		
<b>Всего выполнено работ в 2021 год</b>	<b>108947,96</b>		
<b>Перевыполнение на начало 2022 года (-)</b>	<b>-45659,71</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>954757,02</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>21,21</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам</b>	<b>Разница (+,-)</b>
XBC ОИ, отведение сточных вод	4778,48	42776,07	<b>-37997,59</b>
Электроэнергия ОИ	13306,66	16899,73	<b>-3593,07</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>18085,14</b>	<b>59675,80</b>	<b>-41590,66</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м</b>	<b>0,40</b>	<b>1,33</b>	<b>-0,92</b>

<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>996347,68</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>22,14</b>		

Ведущий специалист

E.B. Шальнева

Экономист

M.A. Илюхина