

План по содержанию жилого дома № 5 по ул. Дзержинского на 2018 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3750,6	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				34026
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	50	4800
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1147	11286
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	131	6972
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	110	2781
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					7075
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					266998
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3750,6	33755
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1447	65115
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12894	2837
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	343	25958
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	100	18831
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кле	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2,10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необхо	3750,6	43368
2,12	Прочие работы (обследование вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3750,6	38493
	Материалы					11662
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					13859
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					186339
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		89987
3,2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необхо		15929
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3750,6	3357
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3750,6	60414
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По график	3750,6	16653
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				79186
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				192804
	Всего					759353
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,87

Директор ООО "ДомСервис"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

