

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Держинского дом 5**

Общая площадь кв. м.

3750,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	127876,21	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	156624,40	3,48	
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	190615,48	4,24	
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	46974,01	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,09	в отопит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	13322,57	0,30	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	1680,03	0,04	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	75765,22	1,68	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	220085,208	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	135021,6	3,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена водомерного узла ХВС</u>	24476		по графику
<u>частичный ремонт изоляции трубопровода ЦО в подъездах</u>	1120		по необходимости

ремонт кровли	106707		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	132303	2,94	
Перевыполнение в конце 2019 года (-)	-29444,75		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-26726,15		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	969399,05	21,54	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	21,54		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4652,26	42710,65	-38058,39
Электроэнергия ОИ	13210,19	13409,74	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	17862,45	56120,39	-38058,39
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,40	1,25	-0,85
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1007457,44		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	22,38		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева