

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Дзержинского дом 5**

Общая площадь кв. м.

3750,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	156130,47	3,47	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	171398,45	3,81	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	233236,28	5,18	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	51160,13	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,10	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	17568,65	0,39	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8758,03	0,19	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	1700	0,04	по графику
Расходы по управлению	233290,42	5,18	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	75765,22	1,68	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	877638,78	19,50	
Запланировано средств на текущий ремонт	44354,69		
Выполнены следующие виды работ:			
Устройство неровностей на дороге "Лежачий полицейский"	10040,27		по необходимости
Ремонт цоколя	31210,00		по необходимости
Частичный ремонт кровли	13569,00		по необходимости
Ремонт тамбуров в подъезде №1-4	41208,00		по необходимости

Монтаж балансировочного клапана, замена запорной арматуры ЦО	13517,00		по графику
Всего выполнено работ в 2022 году	109544,27		
Остаток в конце 2022 года (+)	-65189,58		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	987183,05		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	21,93		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактур(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5088,38	57018,02	-51929,64
Электроэнергия ОИ	54160,33	39916,86	14243,47
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	59248,71	96934,88	-37686,17
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,32	2,15	-0,84
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1024869,22		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	22,77		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова