

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт на 2022 г

Адрес МКД: ул. Дзержинского дом 5

**Общая
площад
ь МКД**

3750,6 кв.м.

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в МКД

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность (кол-во раз в год)	Обоснование	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей площади в месяц, руб
Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)								
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2	ВСН 58-88(р) п.3.5.	57,76	0,00	934,54	0,02
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2	ВСН 58-88(р) п.3.5.	460,56	0,00	7 451,76	0,17

3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2	BCH 58-88(п) п.3.5.	202,28	0,00	479,07	0,01
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	2	BCH 58-88(п) п.3.5.	165,86	0,00	392,81	0,01
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2	BCH 58-88(п) п.3.5.	414,65	0,00	2 051,72	0,05
6	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	1000 кв.м. площади отделки	2	BCH 58-88(п) п.3.5.	592,36	0,00	1 959,99	0,04
7	Осмотр дымоходов, оголовков и вент каналов	шт.	3	BCH 58-88(п) п.3.5.	420,36	0,00	3606,67	0,08
8	Функциональный осмотр оборудования и покрытия детских игровых площадок	кв.м.	4	ГОСТ 52301-2013	977,14	520,00	12845,44	0,29
9	Ежегодный осмотр оборудования и покрытия детских игровых площадок	кв.м.	1	ГОСТ 52301-2013	919,38	0,00	1972	0,04
ИТОГО:							31 694,00	0,70

Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)

1	Осмотр устройства системы ХВС	100 п.м трубопровода	30	BCH 58-88(п) п.3.5.	592,36	0,00	293 511,07	6,52
---	-------------------------------	----------------------	----	---------------------	--------	------	------------	------

2	Осмотр устройства системы канализации	100 п.м. трубопровод а	2	ВСН 58-88(п) п.3.5.	582,36	0,00	13 990,55	0,31
3	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (прил 1)	23,69	0,00	1 839,54	0,04
4	Осмотр системы внутреннего водоотвода	1000 кв.м. кровли	1	ВСН 58-88(п) п.3.5.	414,65	0,00	1 025,86	0,02
5	Осмотр устройства системы центрального отопления в отопительный период	1000 п.м. трубопровод а	28	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (прил 1)	592,36	0,00	42 335,87	0,94
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2	ВСН 58-88(п) прилож 5	1 332,81	0,00	2 299,85	0,05
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования	100 лестничных площадок	2	ВСН 58-88(п) прилож 5	592,36	0,00	5 082,45	0,11
8	Замена ламп накаливания	1 шт	1	ВСН 58-88(п) прилож 5	37,02	20,00	2 039,01	0,05
ИТОГО								362124,20
								8,05

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений

1	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников	по мере необходимости						23 750,87	
								0,53	

Итого

23 750,87 **0,53**

Техническое обслуживание инженерных систем								
№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность (кол-во раз в год)		Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей площади в месяц, руб

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах

1	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм	узел	2	ВСН 58-88(р) прилож 5	3030,49	620,00	14 443,49	0,32
2	Ревизия крана (вентиля)	1 кран	2	ВСН 58-88(р) прилож 5	91,82	10,00	4 182,04	0,09
ИТОГО							18 625,53	0,41

ИТОГО

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах

1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	1	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (прил 1)	307,04	131,30	9 607,58	0,21
2	Первое рабочее испытание отдельных частей системы трубопровода	100 м трубопровода	2	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (прил 1)	441,46		22 536,97	0,50
3	Опрессовка (рабочая проверка) системы отопления	100 м трубопровода	2	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (прил 1)	410,52	0,00	21 074,31	0,47
ИТОГО							53 218,86	1,18

ИТОГО

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме:

1	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	1 щит	2	ВСН 58-88(р) прилож 5	179,19	200,00	24 300,23	0,54
ИТОГО							24 300,23	0,54

ИТОГО

	<i><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (согласно договора с ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</u></i>							
1	ВДГО	м.	1	ПП РФ от 14.05.2013 г. № 410				
	ИТОГО							
							20 482,71	0,46

Услуги аварийно-диспетчерской службы (согласно договора с ООО "АДС")

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.00 до 8.00 в будние дни, выходные - круглосуточно)	кв.м. общей площади дома	непреры вно в течении года	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 № 331			51 160,13	1,14
---	--	--------------------------	----------------------------	--	--	--	------------------	-------------

Техническое обслуживание конструктивных элементов

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность (кол-во раз в год)		Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей
-------	--------	------------	----------------------------------	--	------------------	----------------------	---	---

								площади в месяц, руб
1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	10	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (прил 1)	615,26	0,00	67 681,65	1,50
2	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	2	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (прил 1)	123,13	0,00	6 092,55	0,14
Итого							73 774,21	1,64

5	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
	№ п/п	Измеритель	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей площади в месяц, руб

1	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	в соответствии с планом-графиком	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (прил 1)			1 700,00	0,04
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период (ручная очистка)	кв.м.	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139 (прил 3)	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139			92 467,56	2,05
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в теплый период (ручная очистка)	кв.м.	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139 (прил 3)	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139			113 932,81	2,53
12	Услуги спец техники вывоз крупного мусора		по мере необходимости	Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018 г. № 25			10 351,66	0,23
	ИТОГО						218 452,03	4,85
1	Расходы по управлению	кв. общей площади	непрерывно в течении года				150 324,05	3,34

9	Итого расходов на содержание и ремонт ОИ в год						1 235 335,38	
10	Итого стоимость обслуживания на 1 кв.м						27,45	

Ведущий специалист

Шар

Е.В. Шальнева

Экономист

Илюхина

М.А. Илюхина