

# Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дзержинского,5

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

3750,6

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

| №пп                                                                                                                                  | Наименование работ,услуг                                                      | Единица измерения работ(услуги)/руб./м2 | Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и | Периодичность в год(повторяемость р.у.)           | Объем работ в натур.выраж.,м2 | Единичная расценка,руб./м2 | Годовая стоимость, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД</b> |                                                                               |                                         |                                                              |                                                   |                               |                            |                         |
| <b>1.1 Общие осмотры</b>                                                                                                             |                                                                               |                                         |                                                              |                                                   |                               |                            |                         |
| 1                                                                                                                                    | Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)          | руб/м2 общей жилой площади              | 3750,6                                                       | 2 раза в год                                      | 3750,6                        | 1,24                       | 55913,56                |
| <b>1.2 Частичные осмотры</b>                                                                                                         |                                                                               |                                         |                                                              |                                                   |                               |                            |                         |
| 2                                                                                                                                    | Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования) | руб/м2 общей жилой площади              | 3750,6                                                       | В соответствии с план-графиком производства работ | 3750,6                        | 4,67                       | 210221,22               |
| 3                                                                                                                                    | Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт                               | руб/м2 общей жилой площади              | 3750,6                                                       | 3 раза в год                                      | 3750,6                        |                            |                         |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                        |                                                                               |                                         |                                                              |                                                   |                               | 0,52                       | 23331,00                |
|                                                                                                                                      |                                                                               |                                         |                                                              |                                                   |                               | <b>6,43</b>                | <b>289465,78</b>        |

## 2. Техническое обслуживание МКД

### 2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

#### 2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД

|               |                                                                                       |                            |        |                                                   |        |             |                |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|-------------|----------------|
| 4             | Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | В соответствии с план-графиком производства работ | 3750,6 | 0,19        | 8654,88        |
| <b>ИТОГО:</b> |                                                                                       |                            |        |                                                   |        | <b>0,19</b> | <b>8654,88</b> |

#### 2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

|   |                                                                                                    |                            |        |                                            |        |      |          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|------|----------|
| 5 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                       | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | 12 раз в год                               | 3750,6 | 0,10 | 4609,01  |
| 6 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления                                               | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | 1 раз в год                                | 3750,6 |      |          |
| 7 | Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | Непрерывно в течении отопительного периода | 3750,6 | 0,41 | 18516,20 |
|   |                                                                                                    |                            |        |                                            |        | 0,80 | 36094,57 |

|                                                                                                                                                                |                                                                                 |                            |        |                                                                       |        |      |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------|------|----------|
| 8                                                                                                                                                              | Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | Непрерывно в течение отопительного периода                            | 3750,6 | 0,71 | 32172,34 |
|                                                                                                                                                                | ИТОГО:                                                                          |                            |        |                                                                       |        | 2,03 | 91392,12 |
| 2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД                                                                       |                                                                                 |                            |        |                                                                       |        |      |          |
| 9                                                                                                                                                              | Планово-предупредительные работы системы электроснабжения                       | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | 2 раза в год                                                          | 3750,6 | 0,40 | 18181,88 |
|                                                                                                                                                                | ИТОГО:                                                                          |                            |        |                                                                       |        | 0,40 | 18181,88 |
| 2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД                                                                          |                                                                                 |                            |        |                                                                       |        |      |          |
| 10                                                                                                                                                             | Содержание систем внутридомового газового оборудования                          | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | регуламинируется договором со стороны специализированной организацией | 3750,6 | 0,52 | 23465,43 |
|                                                                                                                                                                | ИТОГО:                                                                          |                            |        |                                                                       |        | 0,52 | 23465,43 |
| 2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД                                                                                                     |                                                                                 |                            |        |                                                                       |        |      |          |
| 2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД                                                                   |                                                                                 |                            |        |                                                                       |        |      |          |
| 11                                                                                                                                                             | Очистка кровли от мусора, снега и сосулек                                       | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | По необходимости                                                      | 3750,6 | 0,46 | 20916,41 |
|                                                                                                                                                                | ИТОГО:                                                                          |                            |        |                                                                       |        | 0,46 | 20916,41 |
| 3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров |                                                                                 |                            |        |                                                                       |        |      |          |
| 12                                                                                                                                                             | Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников    | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | Непрерывно в течение года                                             | 3750,6 | 1,42 | 64055,04 |
| 13                                                                                                                                                             | Замена электрических ламп                                                       | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | Непрерывно в течение года                                             | 3750,6 | 0,02 | 898,54   |
|                                                                                                                                                                | ИТОГО:                                                                          |                            |        |                                                                       |        | 1,44 | 64953,58 |
| 4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                           |                                                                                 |                            |        |                                                                       |        |      |          |
| 4.1. Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                 |                                                                                 |                            |        |                                                                       |        |      |          |
| 14                                                                                                                                                             | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией      | 3750,6 | 0,06 | 2760,59  |
|                                                                                                                                                                | ИТОГО:                                                                          |                            |        |                                                                       |        | 0,06 | 2760,59  |
| 4.2. Работы и услуги по сбору, ргутьсодержащих ламп и т д                                                                                                      |                                                                                 |                            |        |                                                                       |        |      |          |
| 15                                                                                                                                                             | Сбор, вывоз и утилизация ргутьсодержащих ламп                                   | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией      | 3750,6 |      | 0,00     |
|                                                                                                                                                                | ИТОГО:                                                                          |                            |        |                                                                       |        |      | 0,00     |

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

|    |                                                                  |                            |        |                           |        |      |           |
|----|------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------------------------|--------|------|-----------|
| 16 | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | Непрерывно в течение года | 3750,6 | 5,40 | 242993,47 |
|    |                                                                  |                            |        |                           |        | 5,40 | 242993,47 |

4.4 Техническое обслуживание оборудования

|    |                               |  |  |  |  |      |          |
|----|-------------------------------|--|--|--|--|------|----------|
| 17 | Тех<br>обслуж. видеонаблюдени |  |  |  |  | 0,39 | 17375,03 |
|    | ИТОГО                         |  |  |  |  | 0,39 | 17375,03 |

|        |                                  |                            |        |                                                                            |        |      |           |
|--------|----------------------------------|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----------|
| 18     | Управление многоквартирным домом | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления | 3750,6 | 5,56 | 250444,99 |
| Итого: |                                  |                            |        |                                                                            |        | 5,56 | 250444,99 |

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1030604,17  
22,90

6. Текущий ремонт

|    |                                     |                            |        |                |        |      |          |
|----|-------------------------------------|----------------------------|--------|----------------|--------|------|----------|
| 19 | Покраска газопровода                | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | в течение года | 3750,6 |      |          |
| 20 | Диагностика внутреннего газопровода | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | в течение года | 3750,6 |      |          |
| 21 | Поверка ПУ тепла                    | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | в течение года | 3750,6 |      |          |
| 22 | Частичный ремонт кровли кв.34.49.67 | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | в течение года | 3750,6 |      |          |
| 23 | Ремонт кровли входа в подъезд 1     | руб/м2 общей жилой площади | 3750,6 | в течение года | 3750,6 | 1,55 | 69832,02 |

Ведущий специалист

Экономист

 Луконина В.Ю.  
 Вахитова Н.Н.

1100436,19