

План по содержанию жилого дома №1 по ул. Горького на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4503,9	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				55886
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	86	13502
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1237,8	15844
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	176,3	10670
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	133	4025
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,9	Материалы	кв.м				10302
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					302770
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4503,9	40535
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	793	35685
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	26604	5853
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	88	2832
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	321	24293
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	99	25931
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест. клетка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	216	6670
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	4503,9	54084
2,1	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.			4503,9	57261
2,2	Материалы					15701
2,3	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					19347
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					181590
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3006	162568
3,3	Снегоочистка	час.		По необходимости		19022
3,4	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			4503,9	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				94179
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				241049
	Всего затрат по содержанию					875475
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

