

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 1

Общая площадь кв. м.

4505,4

Виды работ и услуг	Стоимость	Стоимость	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	в год в руб.	на 1 кв. м.	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	162990,46	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	199737,72	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	244846,03	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	59207,44	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	20555,66	0,38	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	8488	0,16	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	276901,97	5,12	постоянно
<u>в том числе услуги по начислению и сборам платежей</u>	98488,13	1,82	постоянно
<u>Запланировано средств на текший ремонт</u>	155296,71		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена трубопровода и установка балансировочного клапана цо	28514,00		по необходимости
утепление температурного шва	19805,00		по необходимости
замена ОДПУ ХВС	11343,00		по графику
Всего выполнено работ в 2021 году	59662,00		
Остаток в конце 2021 года (+)	95634,71		
Всего расходов содержание и ремонт	1036675,14		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м.	19,17		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактура м (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6969,83	48090,70	-41120,87
Электроэнергия ОИ	9868,69	33964,24	-24095,55
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	16838,52	82054,94	-65216,42
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,31	1,52	-1,21
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1101891,56		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	21,39		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина