

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Горького дом 1**

Общая площадь кв. м.

4505,4

Виды работ и услуг			
Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	153611,02	2,84	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	188144,72	3,48	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	228976,43	4,24	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	56407,39	1,04	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4152,92	0,08	в отпит. период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	19065,64	0,35	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз- Сигнал")	11852,9	0,22	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")	98488,13	1,82	постоянно
Расходы по управлению	264288,85	4,89	постоянно
Начислено средств по текущему ремонту	270228	5,00	
Выполнены следующие виды работ:			
Изготовление и установка поручней	7981,28		по необходимости
утепление температурного шва	32140		по необходимости
установка беседки -	43774,41		по необходимости
ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки	118113		по необходимости
ИТОГО выполнено	202008,69	3,74	
Перевыполнение в 2019 году (-)	-75117		
Перевыполнение на 2021 год (-)	-6897,69		

Всего расходов содержание и ремонт в год	1226996,69	22,69	
Стоимость обслуживания содержания содержание и ремонт на 1 кв. м.	22,69		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница между начисленным средствам по нормативу и предъявленным счетам РСО (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6785,93	108269,79	-101483,86
Электроэнергия ОИ	9392,99	27876,97	-18483,98
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	16178,92	136146,76	-119967,84
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,30	2,52	-2,22
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1346964,53		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	24,91		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Саша -
Ушенин
Шалу-

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева