

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.  
по адресу: ул. Горького дом 1**

Общая площадь кв. м.

**4505,4**

| Виды работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                       |                       |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу         | 170491,37              | 3,15                  | в течении года        |
| <b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                       |                       |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.                                          | 225536,14              | 4,17                  | в течении года        |
| <b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>                                                                                                                                                                                                                                |                        |                       |                       |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 294657,82              | 5,45                  | в течении года        |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>                                                                                                                                                                                                                                              | 61456                  | 1,14                  | ежедневно             |
| <b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>                                                                                                                                                                                                             | 4396,4                 | 0,08                  | в отопительный период |
| <b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>                                                                                                                                                                                                                          | 27152,49               | 0,50                  | по графику            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>                                                                                                                                                                                                                                         | 10991,96               | 0,20                  | по графику            |
| <b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>                                                                                                                                                                                                                              | 0                      | 0,00                  |                       |
| <b>Расходы по управлению</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 287714,93              | 5,32                  | постоянно             |
| <b>в том числе услуги по начислению и сборам платежей</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | 98488,13               | 1,82                  | постоянно             |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1082397,10</b>      | <b>20,02</b>          |                       |
| <b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>365958,71</b>       |                       |                       |
| <b>Выполнены следующие виды работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                       |                       |
| Техдиагностика газопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 117801,31              |                       | по графику            |
| Организация поверки узла учета тепла                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21555,00               |                       | по графику            |
| <b>Всего выполнено работ в 2022 году</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>139356,31</b>       |                       |                       |
| <b>Остаток в конце 2022 года (+)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>226602,40</b>       |                       |                       |

|                                                                                                                          |                 |                                          |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|------------------|
| Всего расходов содержание и ремонт                                                                                       | 1221753,41      |                                          |                  |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м.                                                                   | 22,60           |                                          |                  |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению),руб.           |                 | Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.) | Разница(+,-)руб. |
| ХВС ОИ,отведение сточных вод                                                                                             | 7421,13         | 47978,59                                 | -40557,46        |
| Электроэнергия ОИ                                                                                                        | 10374,22        | 29824,46                                 | -19450,24        |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>                                                                                              | <b>17795,35</b> | <b>77803,05</b>                          | <b>-60007,70</b> |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>                                                            | <b>0,33</b>     | <b>1,44</b>                              | <b>-1,11</b>     |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО                    | 1281761,11      |                                          |                  |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м. | 23,71           |                                          |                  |

Ведущий специалист

Экономист

*Ведущий специалист*  
*Экономист*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова