

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 1**

Общая площадь кв. м.

4505,4

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	106390,62	1,97	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	315248,12	5,83	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков	160748,34	2,97	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	59207,44	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	24525,77	0,45	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	30872,16	0,57	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	271495,49	5,02	постоянно
<u>в том числе услуги по начислению и сборам платежей</u>	98488,13	1,82	постоянно
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Установка балансировочного клапана ЦО</u>			по необходимости
<u>Утепление температурного шва</u>			по необходимости
<u>Ремонт узла ЦО (замена трубопровода ЦО)</u>			по необходимости
<u>Ремонт козырьков (устройство отлива)</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	162194,40	3,00	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)			
ХВС ОИ	4247,16	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	2687,40	0,05	
Электроэнергия ОИ	10172,22	0,19	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	17106,78	0,32	
<u>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</u>	1152074,98		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</u>	21,31		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина