

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.

по адресу: ул. Горького дом 1

Общая площадь кв. м.

4505,4

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	99664,49	1,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	285536,14	5,28	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	211300,36	3,91	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	61456	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,4	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	27523,14	0,51	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	33960,96	0,63	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	287714,93	5,32	постоянно
в том числе услуги по начислению и сборам платежей	98488,13	1,82	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Установка автоматического узла управления			по графику
Диагностика внутридомового газового оборудования			по графику
Поверка прибора учета тепловой энергии			по необходимости
Всего расходов содержание и ремонт	365958,71		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м.	1377511,12		
	25,48		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)			
ХВС ОИ	4633,20		
Отведение сточных вод ОИ	2947,81		
Электроэнергия ОИ	10356,55		
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	17937,56	0,33	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1395448,68		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	25,81		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина