

Предложение управляющей компании по определению размера платы по содержанию и ремонту ООО "Пушкинский" на 2023 г

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Горького,1

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

4505,4

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)р уб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
------	--------------------------	---	--	-------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	2 раза в год	4505,4	1,30	70540,32
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	В соответствии с план-графиком производства работ	4505,4	4,79	259060,12
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	3 раза в год	4505,4	0,61	32996,70
ИТОГО:						6,71	362597,14

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	В соответствии с план-графиком производства работ	4505,4	0,19	10396,66
ИТОГО:						0,19	10396,66

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	Непрерывно в течении отопительного периода	4505,4	0,09	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	1 раз в год	4505,4	0,53	28668,99
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	Непрерывно в течении отопительного периода	4505,4	0,74	40225,11

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	Непрерывно в течение отопительного	4505,4	0,46	24906,53
ИТОГО:						1,82	98409,64

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	2 раза в год	4505,4	0,50	27272,82
	ИТОГО:					0,50	27272,82

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	регламентируется договором со стороны специализированно й организацией	4505,4	0,60	32580,15
	ИТОГО:					0,60	32580,15

2.2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	По необходимости	4505,4	0,49	26446,03
	ИТОГО:					0,49	26446,03

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по завкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	Непрерывно в течение года	4505,4	1,42	76945,97
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	Непрерывно в течение года	4505,4	0,17	9165,11
ИТОГО:						1,59	86111,08

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1 Уборка лестничных клеток

14	Расчет стоимости 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных площадок)	руб/м2 общей жилой площади	В соответствии с планом-графиком производства работ		
----	--------------------	--	----------------------------	---	--	--

4.1. Дератизация и дезинсекция

15	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организации	4505,4		
	ИТОГО:						3306,73

4.2 Работы и услуги по сбору, вывозу и утилизации в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

16	Сбор, вывоз и утилизация мусоросодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	в соответствии с планом-графиком специализированно й организацией	4505,4		
	ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

17	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	Непрерывно в течение года	4505,4	3,34	180683,77
	ИТОГО:					3,34	180683,77

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора)	4505,4	5,72	309199,93
Итого:						5,72	309199,93

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию **1137003,95**
21,03

6. Текущий ремонт

19	Непредвиденные расходы	руб/м2 общей жилой площади	4505,4	в течение года	4505,4	9,81	530446,58
----	------------------------	-------------------------------	--------	----------------	--------	------	-----------

1667450,53

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова