

ПРОТОКОЛ № _____

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Терского дом 1

город Кумертау

« 29 » декабря 2021 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 20.12.2021 г. по 28.12.2021 г.
Место проведения общего собрания: город Кумертау,
улица Терского, дом 1, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 20 " декабря 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: " 29 " декабря 2021 г.

Дата начала голосования: " 20 " декабря 2021 г.

Дата окончания голосования: " 28 " декабря 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 20 " декабря 2021 г.
с 1730 час. до 1830 час. по адресу: город Кумертау,
улица Терского дом № 1, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с « 20 » декабря 2020 г. по " 28 " декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут « 29 » декабря 2021 года,
город Кумертау, ул. Терского, д. 1 квартира 46

Инициатор проведения общего собрания Дашенцева

Нарендра Прамелевича
собственник кв 46 свидетельство о регистрации права собственности
№ 80-34711739 от 07.04.2018.

Количество присутствующих лиц – 92 человека, приглашенных 1
человек, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3,
№ 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4505,4 кв.м
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
4505,4 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности — кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 2942,9 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью — кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Терского дом 1 собственники владеют
4505,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 4505,4 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. Торькова, дом 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человек (список присутствующих прилагается-приложение № ___ к настоящему протоколу), владеющие 2942,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,3 % голосов
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6).
Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «___» июня 2018г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий.
7. Заключение с интернет и ТВ провайдерами в том числе ТК «Фиалка» договора на использование общего имущества МКД по ул.Пушкина дом 8 при прокладке сетей и установки оборудования, установление платы за использование ОИ, выбор уполномоченного лица для заключения договора.
8. О поручении управляющей компании ООО «Пушкинский» начиная с января 2022г. производить начисление и распечатку платежных документов самостоятельно.
9. Об установлении размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01.01.2022года

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бендарчук Валентину Михайловну
собственник кв. 38 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 46 Решетову Н.П.
секретарем общего собрания собственника кв. 38, Бендарчук В.И.
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 46,

Решетову Надежду Павловну
секретарем общего собрания собственника кв. 38,

Бендарчук Валентину Михайловну
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2942,9	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Викентьеву Надежду Тимуровну,
которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2942,9	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

СЛУШАЛИ:

Викентьеву Надежду Тимуровну
собственник кв. 46, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 8 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2942,9	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Великотову Надежду Тимуровну соб.кв. 76, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании который(ая) предложила 1. Безопасность газового оборудования. 2. Проверка прибора учета тепловой энергии. 3. Установка

ПРЕДЛОЖЕНО: автоматического учета тепла
Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год согласно представленного перечня (приложение № ____ к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2022 год выполнить согласно Приложению № ____ к настоящему протоколу. Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2942,9	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

Великотову Надежду Тимуровну соб.кв. 76
Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23 руб. 41 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения
За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,626 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на

кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц еа кв.метр;
отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 25 руб. 71 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,626 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц еа кв.метр; отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2942,9</u>	<u>100</u> %	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

СЛУШАЛИ:

Дементьеву Н.П. Харенову Т.И. Титовой Н.П. соб.кв. 76
предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня : «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	<u>2942,9</u>	<u>100</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: «О заключении с интернет- и ТВ-провайдерами в том числе с ООО ТК «Фиалка», ПАО «Ростелеком» договора на использование общего имущества при прокладке сетей и установки оборудования, установление платы за использование ОИ, выбор уполномоченного лица для заключения договора»

СЛУШАЛИ:

Дементьеву Н.П. Харенову Т.И. Титовой Н.П. соб.кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с интернет- и ТВ-провайдерами в том числе с ООО ТК «Фиалка», ПАО «Ростелеком» договора на использование общего имущества при прокладке сетей и установки оборудования, установить плату за использование ОИ, выбрать уполномоченного лица для заключения договора председателя совета МКД Дементьеву Н.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня : «О заключении с интернет- и ТВ-провайдерами в том числе с ООО ТК «Фиалка», ПАО «Ростелеком» договора на использование общего имущества при прокладке сетей и установки оборудования, установление платы за использование ОИ, выбор уполномоченного лица для заключения договора» - заключить с интернет- и ТВ-провайдерами в том числе с ООО ТК «Фиалка», ПАО «Ростелеком» договора на использование общего имущества при прокладке сетей и установки оборудования, установить плату за использование ОИ, выбрать уполномоченного лица для заключения договора председателя совета МКД Дементьеву Н.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2942,9	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня: «О поручении управляющей компании ООО «Пушкинский» начиная с января 2022 года производить начисления и распечатку платежных документов самостоятельно»

СЛУШАЛИ:

Дементьеву Надежду Павловну соб.кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: «Поручить управляющей компании ООО «Пушкинский» начиная с января 2022 года производить начисления и распечатку платежных документов самостоятельно»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня: «О поручении управляющей компании ООО «Пушкинский» начиная с января 2022 года производить начисления и распечатку платежных документов самостоятельно» - поручить управляющей компании ООО «Пушкинский» начиная с января 2022 года производить начисления и распечатку платежных документов самостоятельно

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2942,9	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня: Установление размера вознаграждения Председателю совета МКД

СЛУШАЛИ:

Бондарчук Валентина Михайловна
собственник кв. 38

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 1 руб. 50 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2022 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня. «Установление размера вознаграждения» - Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 1 руб. 50 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2022 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2942,9</u>	<u>100</u>	%	%	%	%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 18 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 18 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 20 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 4 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 2 л., в 1 экз.

№ 9 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на 1 л., в экз.

№ 10 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.

Председатель собрания Денисенко Надежда Григорьевна
29.12.21г.

Секретарь собрания Ботедарчук Валентина Михайловна
29.12.21г.

Члены счетной комиссии Денисенко Надежда Григорьевна
29.12.21г.

Ботедарчук Валентина Михайловна
29.12.21г.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28