

План по содержанию жилого дома № 10 по ул. Горького на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3340,4	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				41205
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	80	12560
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1020	13056
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	76,8	4648
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	76,8	2324
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	0,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,9	Материалы	кв.м				7641
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					226343
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3340,4	30064
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	867	39015
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	14362	3160
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	54	1738
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	280	21190
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	24	6286
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	168	5188
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	3	1329
2,1	Услуги АДС	кв.м. об.пл.		По необходимости	3340,4	40112
	Материалы	кв.м				11645
2,1	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров,услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание parapетов)					44280
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					14160
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					134680
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно	8113	120571
3,2	Снегоочистка	час.		по требованию		14108
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00	3340,4	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"				3340,40	68305
6	Уборка подъездов		1,3		3340,4	52110
7	Расходы по управлению					178778
	Всего					701420
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,50

Директор

ЭКОНОМИСТ

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

