

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 10

Общая площадь кв. м.

3338,9

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	122776,51	3,06	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	148007,32	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	181436,05	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	43877,95	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14682,74	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	2900,34	0,07	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП</u>	0	0,00	по графику

"ЦГиЭП")			
<u>Уборка подъездов (согласно договора с клининговой компанией)</u>	66110,22	1,65	1 раз в неделю
<u>Расходы по управлению</u>	203658,17	5,08	постоянно
<u>в том числе услуги по начислению и сборам платежей</u>	71437,73	1,78	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	231165,96		
Выполнены следующие виды работ:			
Устро-во поручней в подъездах	6814		по необходимости
Замена ОДПУ ХВС	11343		по графику
Гидроизоляция козырьков над подъездами	14672		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	32829		
Остаток в конце 2021 года (+)	198336,96		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	820564,17	20,48	
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м.	20,48		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4900,65	51998,52	-47097,87
Электроэнергия ОИ	6862,03	23421,51	-16559,48
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	11762,68	75420,03	-63657,35
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,29	1,88	-1,59
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	884221,52		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,07		

Ведущий специалист

Шо

Е.В. Шальнева

Экономист

Сидорова

М.А. Илюхина