

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г. по адресу: ул. Горького дом 10

Общая площадь кв. м.

3338,7

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	104216,36	2,60	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	162298,01	4,05	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	177322,09	4,43	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	45541,6	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	15663,03	0,39	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8912,19	0,22	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	по графику
Уборка подъездов (согласно договора с клининговой компанией)	68109,48	1,70	1 раз в неделю
Расходы по управлению	211663,13	5,28	постоянно
в том числе услуги по начислению и сборам платежей	71437,73	1,78	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	798122,25	19,92	
Запланировано средств на текущий ремонт	238401,36		
Вполнены следующие виды работ:			

Диагностика внутридомового газового оборудования	71668,14		по графику
Замена домофона	75300		по необходимости
Спил и опиловка деревьев	19453		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	166421,14		
Остаток в конце 2022 года (+)	71980,22		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	964543,39		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м.	24,07	Предъявлено PCO по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению),руб.			
ХВС ОИ,отведение сточных вод	5218,70	70538,79	-65320,09
Электроэнергия ОИ	7213,34	23650,88	-16437,54
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	12432,04	94189,67	-81757,63
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,31	2,35	-2,04
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам PCO</i>	1046301,02		
коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв.м.</i>	26,12		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова