

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 10**

Общая площадь кв. м.

3338,9

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	79120,90	1,97	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	234263,87	5,85	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков	119816,26	2,99	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	43877,95	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	17956,61	0,45	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	21828,8	0,54	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Уборка подъездов (согласно договора с клининговой компанией)</u>	66110,22	1,65	1 раз в неделю
<u>Расходы по управлению</u>	199651,49	4,98	постоянно
<u>в том числе услуги по начислению и сборам платежей</u>	71437,73	1,78	постоянно
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Непредвиденные расходы</u>	40066,8	1,00	по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)</u>			
ХВС ОИ	2987,94	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	1888,50	0,05	
Электроэнергия ОИ	6887,40	0,17	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	11763,84	0,29	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	838742,59		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	20,93		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина