

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.

по адресу: ул. Горького дом 10

Общая площадь кв. м.

3338,7

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	74216,36	1,85	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>	212298,01	5,30	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.			
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	157322,09	3,93	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	45541,6	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	20154,58	0,50	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	24012,8	0,60	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	по графику
Уборка подъездов (согласно договора с клининговой компанией)	68109,48	1,70	1 раз в неделю
Расходы по управлению	211663,13	5,28	постоянно
в том числе услуги по начислению и сборам платежей	71437,73	1,78	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			
Виды работ согласно протокола ОС:			
Диагностика внутридомового газового оборудования			по графику
Замена домофона			по необходимости
Непредвиденные расходы	238401,36		по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1056115,77		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м.	26,36		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)			
ХВС ОИ	3258,40	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	2071,96	0,05	
Электроэнергия ОИ	7205,15	0,18	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	12535,52	0,31	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1068651,28		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	26,67		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина