

План по содержанию жилого дома № 12 по ул. Горького на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				4403,3	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				47315
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	80	12560
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1026	13133
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	62	3752
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	123,3	3731
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	1	1016
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	3	2643
1,9	Материалы	кв.м				10072
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					303369
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4403,3	39630
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1039	46755
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	17672	3888
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	316	23915
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	90	23574
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	252	7782
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	6	2658
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход	4403,3	52876
2,12	Прочие работы (обследование вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				56380
	Материалы					15350
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15272
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					177534
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедне вно	6646	158937
3,2	Снегоочистка	час.		необход имости		18598
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м		2,00		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедне вно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				92190
6	Прочие работы (непредвиденные)					
7	Расходы по управлению	кв.м				235665
	Всего					856072
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

